

Studi, ricerche ed approfondimenti per spiegare le correlazioni che i tre settori, energia, economia e società, vivono e come possono tra loro influenzarsi nel percorso di creazione di una società consapevole del proprio ruolo sociale e di specie, e per la costruzione di un futuro sostenibile.

Contenuto di libera fruizione, a disposizione della collettività.

Si richiede di rispettare la proprietà intellettuale citando Ener2Crowd (@Ener2Crowd, Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn), GVF - Forum della Finanza Alternativa Green, e l'autore del documento.



Ener2Crowd
Piattaforma di lending
crowdfunding n°1 in Italia
per gli investimenti green.

www.ener2crowd.com



GreenVestingForum
Forum della finanza
alternativa green.

www.greenvestingforum.it

Quaderni di Energia, Economia & Società.

OSSERVATORIO SUPERBONUS 110%

Quaderno EES n° 07
A cura di Giorgio Mottironi



Join The Energy Revolution



Osservatorio Superbonus 110%

Potenzialità e impatti del “Piano Marshall” per la riqualificazione del patrimonio edilizio Italiano.

Scopi.

Lo studio è stato condotto con lo scopo di monitorare gli impatti economici ed ambientali legati alla manovra di supporto alla riqualificazione energetica degli edifici residenziali ad uso privato, nota come “Superbonus 110%”, con un focus particolare sull’opportunità di investimento per le persone, rappresentata dal finanziamento dei progetti tramite lo strumento del lending crowdfunding.

Metodologia.

Lo studio si fonda sui dati condivisi in un’intervista su [Fysinews.com](https://www.fysinews.com) dal Prof. Marco Casini PhD sullo stato energetico del comparto immobiliare, e sui dati riconducibili alle 19 operazioni di riqualificazione energetica residenziale promosse e co-finanziate da Ener2Crowd.

Per ogni progetto è stato possibile rilevare parametri economici, tecnici ed ambientali: capex necessari, lista di interventi di aumento dell’efficienza energetica e di produzione da fonti rinnovabili, metri quadri di superficie residenziale coinvolti, numero di unità immobiliari, riduzione di consumi energetici e di emissioni di CO2 previste.

L’aggregazione di tali dati, tra loro a volte molto differenti, proprio in virtù dell’eterogeneità del parco residenziale osservato, ha permesso di produrre diversi indicatori rappresentativi dei costi e delle potenzialità del piano di riqualificazione energetica nazionale “Superbonus 110%”.

Abstract.

Grazie ai 30mld di euro stanziati dal Governo Italiano per il Superbonus 110%, circa 330mila famiglie potranno beneficiare di 600mln€ di risparmi energetici diretti. Grazie al crowdfunding di Ener2Crowd, investire in tali opportunità potrà generare il 6% di rendimento lordo annuo. Il settore residenziale in Italia è per il 70% obsoleto e insostenibile da un punto di vista energetico, portando a sostenere fino a 2.100€ all’anno di costi in più rispetto ad edifici progettati secondo le più aggiornate normative ambientali.

Riqualificare energeticamente gli stabili ad uso civile può avere un costo di circa 773€/mq, rappresentando così una sfida finanziaria che si è riusciti a vincere solo grazie all’introduzione del meccanismo di cessione di crediti fiscali riconosciuti. E’ un’iniziativa fondamentale dato che la maggior parte di questi edifici, responsabili del 39% delle emissioni del Sistema Paese, saranno presenti al 2030 ed al 2050, date cruciali per raggiungere gli obiettivi di riduzione rispettivamente del -40% rispetto al 1990, e “net-zero”.

Grazie all’utilizzo del lending crowdfunding di Ener2Crowd, a sostegno del finanziamento delle imprese impegnate nelle attività di riqualificazione energetica del parco residenziale Italiano, è stato possibile inaugurare una nuova stagione di investimenti nel settore immobiliare, caratterizzata dai seguenti indicatori:

- **25mln€ di progetti co-finanziati**, per un totale di 28.000mq riqualificati, ed un risparmio energetico di 2,6mlnkWh/anno;
- **6% di rendimento annuo lordo** per i capitali investiti;
- **una redditività ecologica di circa 1.200€/anno** per ogni tonnellata di CO2 abbattuta.

Investire nella riqualificazione energetica degli immobili rappresenta una grande opportunità di sostegno ad un percorso di miglioramento della qualità della nostra vita quotidiana, dovuto un importante contributo alla riduzione delle emissioni inquinanti e climalteranti degli edifici, ed al contempo la possibilità di sperimentare un nuovo modo di investire negli immobili pensando ad un miglioramento della loro sostenibilità e non in ottica speculativa.

Se l'intera misura di 30mld€ fosse accompagnata da iniziative di finanziamento sociale e popolare, anche solo per il 19% (dato medio di Ener2Crowd), questa potrebbe generare un beneficio economico diretto di circa 350mln€, da sommare ai circa 600mln€ di risparmi energetici stimati, per un totale di circa 1 mld€ al primo anno per il Sistema Paese.

Date of execution: Q1-2022

Elaborazione dati:

GVF "GreenVestingForum", Forum della Finanza Alternativa Green. Chief Analyst: Giorgio Mottironi.

Fonti:

Prof. Marco Casini PhD, <https://fysinews.com/edilizia-e-sostenibilita-intervista-al-professor-marco-casini/>

Ener2Crowd, La Piattaforma per Investire Bene, ener2crowd.com

6° Report Crowd Investing Italia - Polimi, 2021

Contesto Energetico del patrimonio residenziale in Italia ed Europa.

Il comparto residenziale Italiano, così come quello Europeo, è in larga parte costituito da fabbricati la cui progettazione non ha mai tenuto in considerazione principi di sostenibilità orientati ad una più efficiente gestione energetica che ne limitasse non solo i costi ma soprattutto gli impatti in termini di emissioni di sostanze climalteranti e comunque dannose per la salute. Circa il 70% degli edifici residenziali ed il 60% di quelli adibiti ad uffici è stata costruita prima degli anni 80, e circa il 75% di tale quantità sarà ancora con noi presente nel 2050.

Appare chiaro come un comparto responsabile, direttamente o indirettamente, del 39% del totale delle emissioni dell'Unione Europea, abbia una certa rilevanza nel raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione che prevedono ad oggi una riduzione al 40% delle emissioni entro il 2030 ed una condizione "net-zero" al 2050.



Si tratta di interventi che si inseriscono in uno scenario caratterizzato da due aspetti fondamentali. Il primo riguarda il maggior costo, diretto ed indiretto affrontato dai cittadini: circa il 25% del parco residenziale ha un'intensità energetica variabile tra i 160-220kWh/mq, contro i 25-30kWh/mq delle nuove costruzioni, implicando un maggior costo di circa 2.100€/anno per 100mq (2.500€/anno/100mq contro 400€/anno/100mq), spesso a carico di quella fetta di popolazione che usufruisce di stabili più vecchi nelle periferie, generando un effetto di povertà energetica sempre più consistente.

Senza considerare che spesso l'inquinamento degli edifici è localizzato, ed in grado di produrre ulteriori ammaloramenti delle condizioni ecosistemiche, provocando danni alla salute ed alla qualità della vita (in quelle stesse zone dove non esistono politiche di mitigazione tramite verde urbano). Il secondo è il trend di aumento di consumi del settore: popolazione in crescita, superfici maggiori e, soprattutto, per unità di superficie un numero più alto degli elettrodomestici (+18% dei consumi) e dalle necessità di raffreddamento estive (+33% dei consumi).

(Per approfondimenti rimandiamo all'intervista al Prof. Marco Casini PhD, sulle pagine digitali di FysiNews: <https://fysinews.com/edilizia-esostenibilita-intervista-al-professor-marco-casini/>)



La misura del Superbonus 110% e le opportunità derivanti.

I 30 miliardi di euro messi a disposizione dal Governo Italiano in 5 anni, per sostenere la riqualificazione energetica degli edifici residenziali, attraverso un virtuoso meccanismo di cessione del credito che permette al cittadino di ridurre drasticamente l'esposizione finanziaria per avviare i lavori, sono un vero e proprio "piano Marshall" per il settore, che consentirà di avere una migliore qualità di vita all'interno ed all'esterno delle abitazioni: città più belle, dentro e fuori, grazie ad un miglior comfort abitativo, migliore qualità dell'aria (riduzione di inquinanti e polveri sottili), e risparmi fino a 3.000€/anno per abitazione.



L'iniziativa, grazie allo strumento della finanza alternativa green rappresentato da Ener2Crowd, è anche la possibilità di introdurre una nuova cultura dell'investire nel settore immobiliare, puntando ad operazioni di incremento delle sostenibilità e sostegno al miglioramento delle condizioni di vita, anziché a mere speculazioni di mercato: le riqualificazioni energetiche degli edifici garantiscono infatti circa un 6% di rendimento lordo annuo, contro il 3%-4% della media delle classiche operazioni immobiliari, sono altamente inclusive, perché non necessitano di grandi capitali per essere partecipate, e permettono di avviare, nei 5 anni di durata della misura, un percorso di più equa redistribuzione della ricchezza. Al limite, ad un titolare di appartamento o unità immobiliare oggetto di riqualificazione con il Superbonus 110%, sarebbe permesso di guadagnare, tramite l'investimento diretto, da un'iniziativa che non ha alcun costo di avvio e che produrrà dunque un miglioramento della sua vita in termini monetari e di benessere fisico.



I dati e le potenzialità rilevate.

Il [GreenVestingForum.it](https://www.greenvestingforum.it), forum della finanza alternativa Green promosso da Ener2Crowd, ha creato un osservatorio su questa importante iniziativa, partendo dai dati raccolti dagli operatori di settore, relativi ai progetti che le persone hanno scelto di finanziare tramite la piattaforma. Tali dati mostrano quanto sia stato importante istituire il meccanismo di cessione del credito, con un rivalutazione al 110% del valore delle misure ammesse, per avviare progetti il cui costo intrinseco, e conseguente tempo di rientro dell'investimento, avrebbe probabilmente fatto desistere i più di fronte ad una superficiale analisi costi-benefici. Inoltre ha permesso agli operatori di finanziarsi direttamente chiedendo fondi alle persone (P2P Business Lending o CrowdInvesting) con una fortissima mitigazione del rischio rappresentata dal pagatore di "ultima istanza", ovvero l'istituto finanziario in grado di ritirare il credito di imposta.



E' emerso che il costo medio di intervento, per ottenere una riqualificazione energetica che garantisca almeno il salto di due o più classi, è stato pari a 773€/mq, con un risparmio energetico di circa 92kWh/mq, ed una riduzione delle emissioni di CO2 equivalenti pari a 40kg/mq (0,430kgCO2/kWh). Grazie a questi dati è stato possibile stimare che l'intera misura (30mld€) permetterà di riqualificare circa 38,7mln di metri quadri residenziali, a favore di circa 331 mila famiglie (331.560), con un risparmio a nucleo di 1.755€/anno. Qualora avessero dovuto affrontare da sole l'intervento, questo avrebbe avuto un tempo di rientro dall'investimento di circa 50 anni.

| DATI GENERALI | | | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Valore totale misura | Totale Emissioni CO2 2020 | Emissioni Sistema Energetico | Totale Ricchezza Liquida | Media Risparmio Mq | Costo medio energetico |
| mln€ | MtonCO2/a | kgCO2/kWh | mln€ | €/mq/a | €/kWh/a |
| 30.000 | 420 | 0,37 | 1.800.000 | 15 | 0,16 |

| DATI OSSERVATORIO ECODONUS | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Indici CAPEX | Indici Risparmi Energetici | Indici Risparmi Emissioni | | Totale superficie | Totale famiglie |
| €/mq | kWh/mq | kgCO2/mq | kgCO2/kWh | mq | # |
| 773 | 92 | 40 | 0,430 | 38.797.013 | 331.598 |

Ener2Crowd, assieme alla propria comunità di investitori etici, con una raccolta pari a 4,2mln€, ha co-finanziato e permesso l'avvio di un numero totale di 19 progetti, per un valore complessivo di 21,6mln€ e 28mila metri quadri di superficie residenziale (240 famiglie), contribuendo ad un risparmio energetico di circa 2,5mln di kWh/anno, ed una riduzione di 1.112 tonnellate di emissioni di CO2 in atmosfera.

Il segmento degli interventi di riqualificazione energetica degli immobili rappresenta ad oggi circa il 50% dell'offerta di finanziamenti portata alle persone da Ener2Crowd, e raggiungerà una quota totale di circa 6mln€ entro fine 2022 (+1,6/1,8mln€)

| DATI CROWDFUNDING | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Totale Finanziato | Rendimento Medio | Totale Riduzione Emissioni CO2 | ISI | Costo per tonnellata CO2 | Redditività Ecologica | |
| € | % | % | tonCO2/a | kgCO2/€ | €/tonCO2 | €/kgCO2/a | |
| 4.222.839 | 19% | 5,99 | 216,6 | 0,05 | 19.496 | 1,2 | |

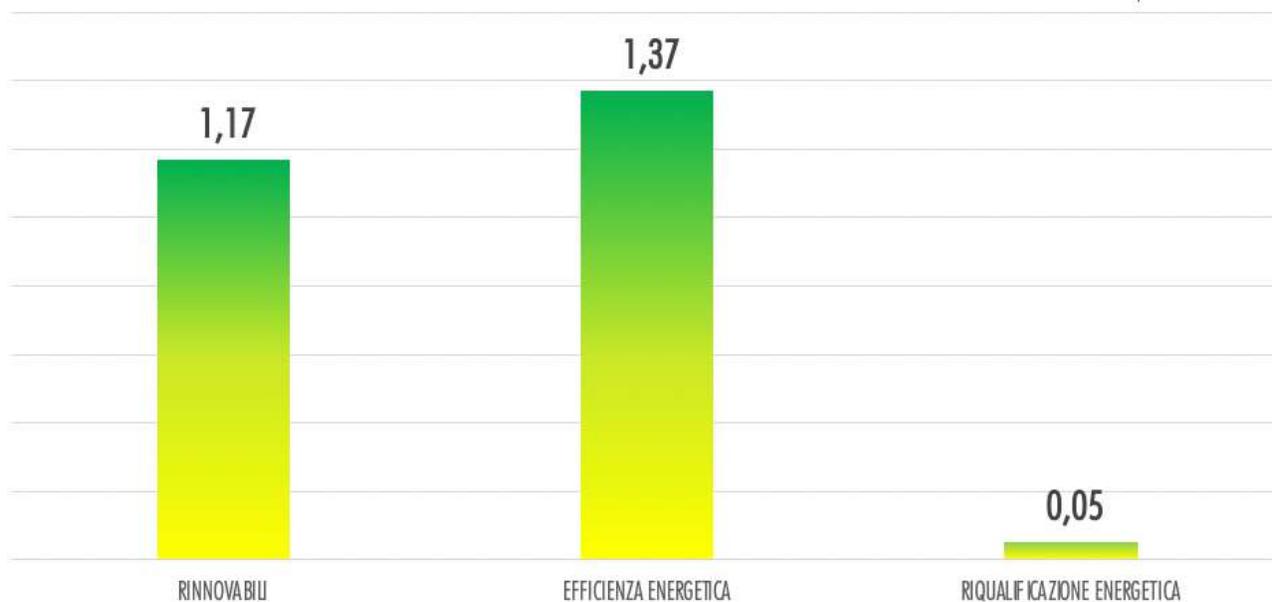
E' interessante valutare l'opportunità di investimento sotto un duplice punto di vista. Quello dell'indicatore di Intensità Sostenibile di Investimento (ISI), che ci dice la portata degli impatti ambientali dell'operazione, e quello della redditività ecologica, che ci dice quanto valore monetario hanno prodotto tali impatti.

Entrambi sono indicatori "codificati" da Ener2Crowd per aumentare il livello di trasparenza delle operazioni proposte a favore della propria comunità (per permettere un migliore orientamento delle scelte del singolo sulla base della sua sensibilità nei confronti di rischi ed impatti), sia come strategia per favorire la diffusione del crowdfunding, sia per coerenza e rispetto dei principi operativi in quanto "società benefit".

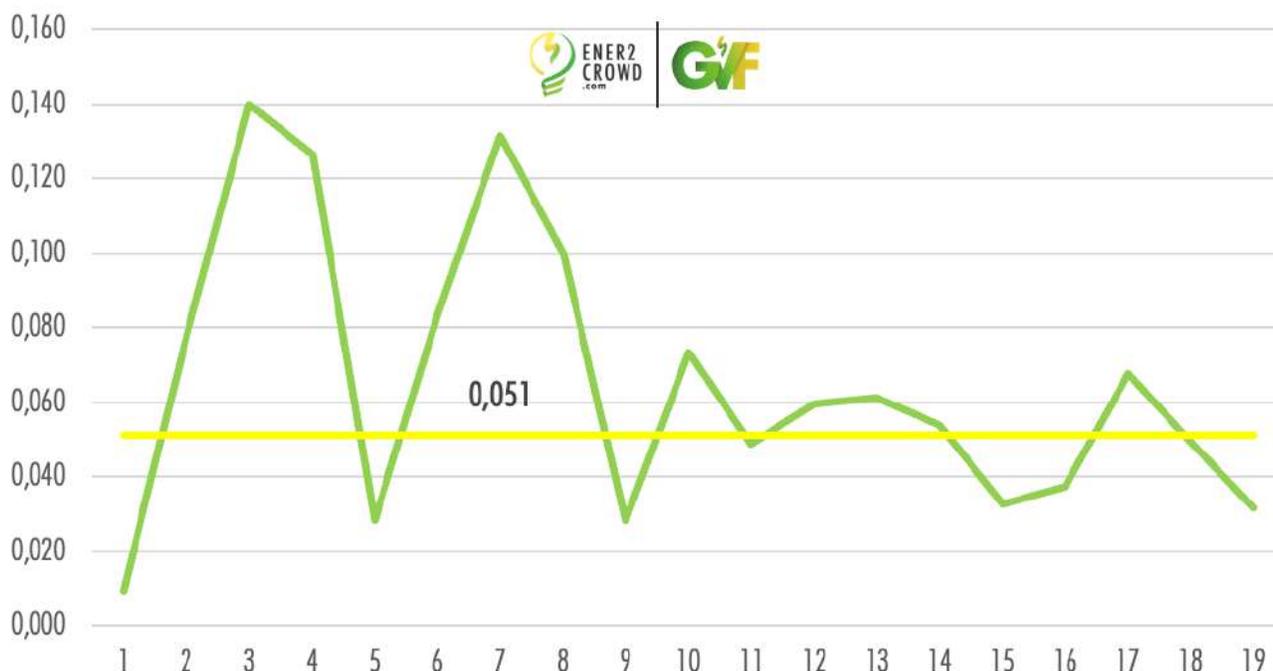
L'ISI ci dice che per ogni euro investito nella riqualificazione energetica degli immobili residenziali, contribuisce alla riduzione di 50g di CO2 all'anno. Un dato molto inferiore ad iniziative green ascrivibili ad altri perimetri di intervento, come la generazione distribuita da fonti rinnovabili (1,169kgCO2/€/a) o l'efficienza energetica industriale (1,372kgCO2/€/a), testimoniando come vi sia bisogno di un'intensità di capitali molto importante per decarbonizzare il settore.

L'altra faccia della medaglia è rappresentata dalla redditività ecologica dell'investimento: con un rendimento medio del 6% lordo annuo, ogni tonnellata di emissioni evitate rende circa 1.200€ all'anno, dimostrando quanto grande sia l'opportunità ambientale in termini economici - o meglio, di crescita della ricchezza monetaria - per chi la scelga come nuovo modo di investire nel settore immobiliare (circa 46€/mq di rendimento, 5.500€/anno per un appartamento medio di 117mq).

ISI Annuo per Settore di Intervento
(kgCO2/€/a)



ISI Annuo SuperBonus 110% - Andamento per Progetto (kgCO2/€/a)



Impatti ed opportunità del crowdfunding green per il Sistema Paese nell'ambito del Superbonus110%.

Qualora si aprissero tutte le opportunità riconducibili alla misura del Superbonus 110% alle persone, tramite il lending crowdfunding, si potrebbero mobilitare 5,8mld€ di risorse private, pari allo 0,32% del risparmio Italiano in forma liquida. Tale scelta permetterebbe di redistribuire circa 350mIn€ di ricchezza e generare un risparmio energetico diretto di circa 580mIn€ (circa 0,16€/kWh). Il beneficio economico diretto per le famiglie si attesterebbe a circa 1mld€ al primo anno.

| IMPATTI ECONOMICI GENERALI | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Totale Coinvolgimento Crowdfunding mln€ | Quota Ricchezza Italiani % | Totale Ricchezza Distribuibile € | Totale Risparmio €/a | Totale Risparmio Famiglia €/a |
| 5.842 | 0,32% | 349.776.903 | 581.955.195 | 1.755 |

Ciò senza considerare i 3,6TWh annui di consumi energetici (elettrici e termici) in meno, e le 1,5MtonCO2 non immesse in atmosfera ogni anno.

| IMPATTI AMBIENTALI GENERALI | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------|
| kWh/a | Risparmio Energetico Totale €/kWh | tonCO2 | Riduzione Emissioni % |
| 3.578.736.525 | 0,16 | 1.538.766 | 0,37% |

Cosa è il crowdfunding e la missione di Ener2Crowd.

Il crowdfunding è uno strumento di finanza partecipata (o alternativa) finalizzato al coinvolgimento delle persone. Il lending crowdfunding è quella branca basata sul concetto di prestito, tra privati (P2P lending), o tra privati ed aziende (P2P Business Lending). A volte è conosciuto come "CrowdInvesting". Il lending crowdfunding è un meccanismo di attivazione di un finanziamento di scopo: un soggetto privato o un'azienda richiedono ad una platea di investitori, fondi per realizzare uno specifico progetto, attivando un contratto tra le parti in cui è concordato un preciso tasso di interesse, la durata e la tipologia di ammortamento.

Tra giugno 2020 e giugno 2021, in Italia i portali di lending hanno contribuito con € 43,2 milioni prestati a persone fisiche e € 310,7 milioni a imprese (di cui € 50,9 milioni dai portali specializzati nell'immobiliare). I finanziamenti totali erogati in questi 12 mesi dall'industria (equity e lending assieme) ammontano quindi a € 503,8 milioni con una crescita del 172% rispetto ai 12 precedenti.

Tabella 1.1
Dati sulla raccolta delle campagne pubblicate sulle piattaforme di *crowdinvesting* italiane.

(*) Sono escluse le campagne di offerta di quote di OICR

(**) Fra parentesi l'incremento rispetto all'anno precedente

| Categoria di portali | Tipologie di campagne | Tipologie di portali | Raccolta totale complessiva | Raccolta ultimi 12 mesi (**) |
|---|--|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Portali online per la raccolta di capitale (Consob) (*) | Collocamento di quote di capitale di rischio | Non immobiliari | € 219,2 milioni | € 93,3 milioni (+63%) |
| | | Immobiliari | € 67,5 milioni | € 34,3 milioni (+76%) |
| | Collocamento di <i>minibond</i> | Tutti | € 25,1 milioni | € 22,3 milioni (+696%) |
| Portali online di <i>social lending</i> | <i>Consumer</i> | Tutti | € 123,3 milioni | € 43,2 milioni (+75%) |
| | <i>Business</i> | Non immobiliari | € 561,7 milioni | € 259,8 milioni (+399%) |
| | | Immobiliari | € 90,1 milioni | € 51,0 milioni (+75%) |
| TOTALE MERCATO | | | € 1.086,9 milioni | € 503,8 milioni (+172%) |

Fonte: 6° Report Crowd Investing Italia - Polimi, 2021

Alla data del 30 giugno 2021 risultavano operative sul mercato italiano 28 piattaforme di lending.

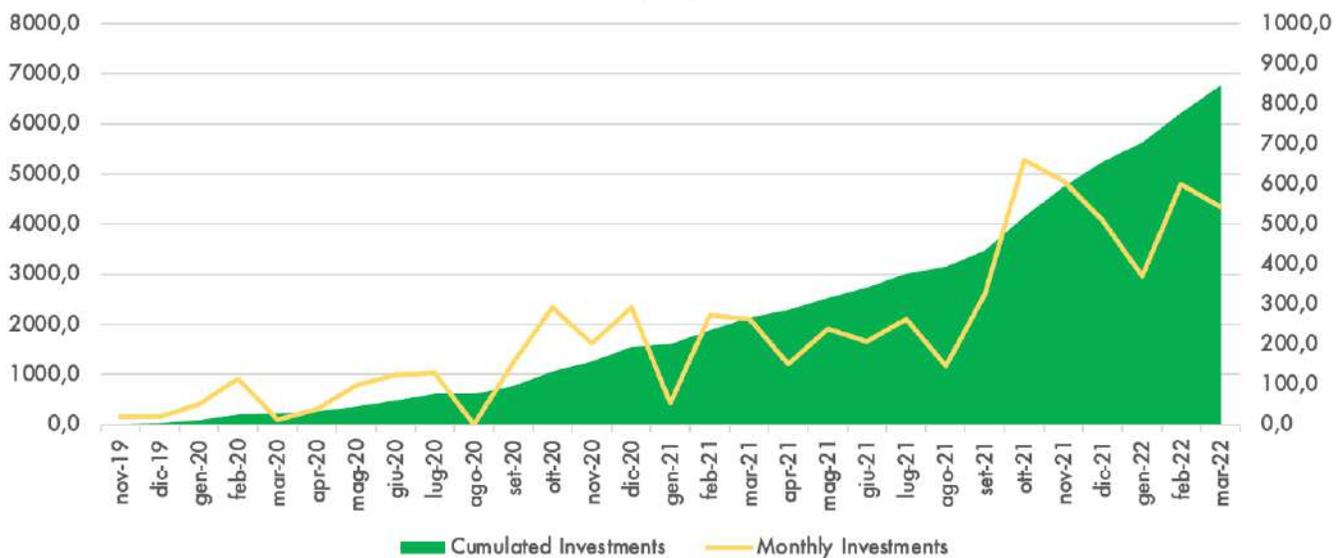
- Prestiti a persone fisiche (consumer lending), esse sono 6 come l'anno scorso: Prestiamoci, Smartika, Soisy, MotusQuo, BLender, Younited Credit.
- Prestiti ad imprese (business lending), esse sono invece 22 contro le 11 censite un anno fa: [BorsadelCredito.it](#), Bridge Asset, Build Lenders, Business Lending, Credimi Futuro, Criptalia, Crowdestate, Crowdlender, Ener2Crowd, Housers, Invest-t, Isicrowd, Italy Crowd, October, Prepay, Profit Farm, Re-Lender, Re/source, Recrowd, Rendimento Etico, Trusters, Valore Condiviso.
- 14 Real Estate: Bridge Asset, Build Lenders, Crowdestate, Housers, Invest-t, Isicrowd, Italy Crowd, Prepay, Re-Lender, Re/source, Recrowd, Rendimento Etico, Trusters e Valore Condiviso sono focalizzate su operazioni nel real estate, tema cui è dedicato il Capitolo 4 del Report.
- 1 Crediti Pubblica Amministrazione: Profit Farm è dedicata a finanziare operazioni di acquisto e successivo incasso di crediti verso la Pubblica Amministrazione.
- 1 Energia e Sostenibilità: Ener2Crowd è invece specializzata su progetti nel mondo dell'energia rinnovabile.
- 5 Generaliste: October, Crowdlender, [BusinessLending.it](#), Criptalia, [Borsadelcredito.it](#).
- 1 non riservate al Crowd: Credimi Futuro.

Ener2Crowd è la prima piattaforma di investimenti riservati al crowd il cui scopo è dare la possibilità alle persone di essere vere protagoniste del percorso di transizione sostenibile del mondo dell'energia. La sua missione è rendere la transizione energetica, forse il più grande movimento economico che l'umanità potrà mai sperimentare, un percorso inclusivo, tramite opportunità trasparenti ed accessibili, e di equa redistribuzione della ricchezza in termini monetari ed ecosistemici: creare un movimento di finanza alternativa al servizio di un futuro sostenibile, fatto dalle persone, per le persone.

“Una partecipazione collettiva, trasversale, egualitaria e democratica alla transizione energetica sarà in grado di dimostrare che scegliere di essere sostenibili, anche finanziariamente, significa apportare più valore e meno sacrifici alla propria vita. Siamo convinti che scegliere di essere sostenibili oggi sia il motore del progresso sociale ed economico dell'umanità”.

Ad aprile 2022, dopo circa 28 mesi di attività, Ener2Crowd ha già finanziato 50 progetti per una raccolta totale pari a 7,3mln€, e rappresenta la più grande comunità di investitori etici, con più di 5.500 utenti registrati e più di 1.000 investitori che hanno iniziato a guadagnare grazie alle operazioni di finanziamento di progetti il cui scopo è la riduzione, diretta o indiretta, delle emissioni di CO2.

E2C Andamento Raccolta Mensile e Cumulata (k€)

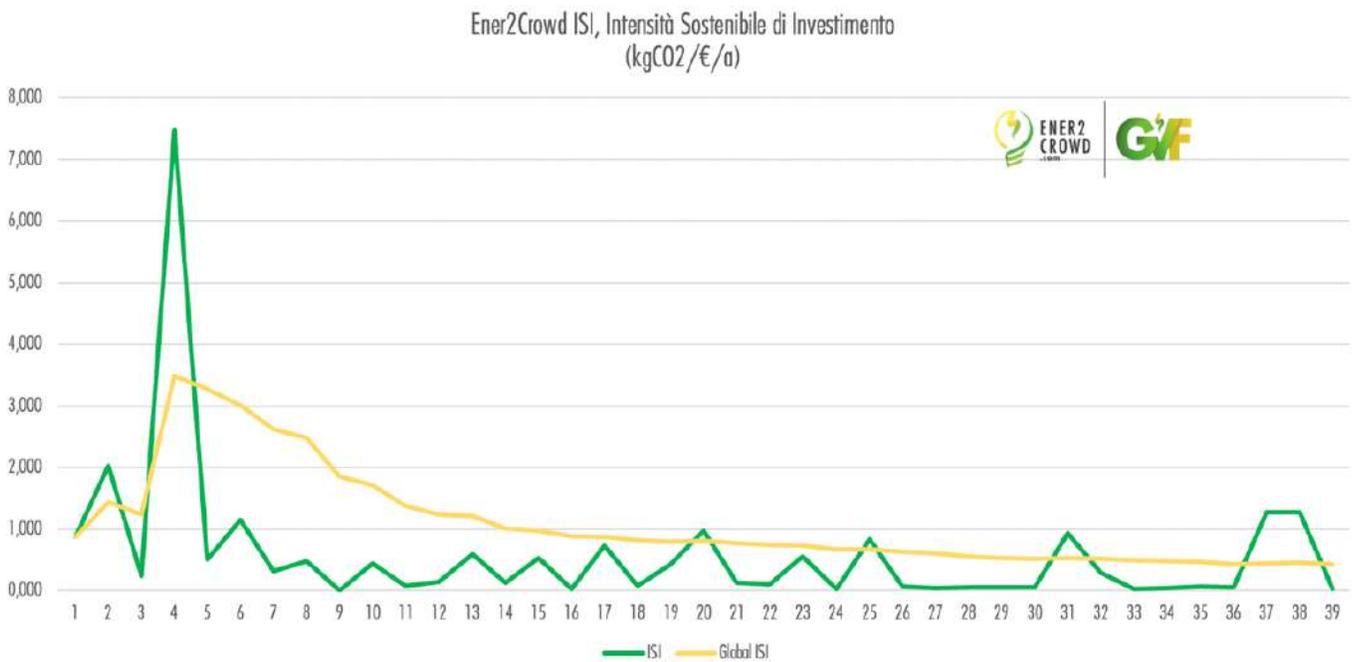


Il grafico fa riferimento ai dati consolidati al 31/03/2022.

Per dare evidenza degli impatti ambientali legati all'attività di investimento, Ener2Crowd ha deciso di introdurre un indicatore di trasparenza, l'ISI (Intensità Sostenibile di Investimento), con cui ogni appartenente alla comunità ha la possibilità di comprendere quante emissioni di CO2 verranno abbattute, per ogni euro investito in ogni singolo progetto, all'anno.

In base agli investimenti fatti da ciascun utente, l'ISI viene successivamente abbinato al portafoglio di finanziamenti attivi, dando così una chiara ed immediata rappresentazione di quante emissioni di CO2 si stia contribuendo ad abbattere con la propria attività.

Ener2Crowd, sulla base delle dichiarazioni delle società proponenti, ed a seguito di verifiche tecniche sui progetti, monitora l'ISI per ogni progetto, e l'ISI globale (offerta totale della piattaforma), pesato in base al contributo effettivo del crowd per ogni singola raccolta.



Autore del Quaderno:



Giorgio Mottirone

CSO & Co-Founder di Ener2Crowd
Chief Analyst di GVF GreenVestingForum.it

Studioso di sistemi sociali, delle loro relazioni e dinamiche interne ed esterne, nonché di filosofia, ha visto in Ener2Crowd uno strumento in grado di essere parte del motore della necessaria trasformazione che l'attuale sistema economico richiede.
Strategy Advisor in startup innovative ed aziende del settore dei servizi energetici.

*Ho iniziato il mio viaggio nel mondo dell'ingegneria, sono passato per quello del marketing e sono atterrato in quello della filosofia.
La mia ossessione è il pensiero laterale e critico, la mia missione l'inconscio dell'uomo.*

Ringraziamenti finali.

Ringrazio per la redazione di questo documento Ener2Crowd, startup fintech di cui sono co-fondatore, per avermi dato la possibilità approfondire e studiare, e dunque per credere nel valore delle cose fatte bene anche a costo della fatica e del tempo che richiedono, soprattutto in funzione della loro successiva pubblica distribuzione e fruizione.

Ringrazio il Prof. Marco Casini PhD per aver voluto condividere con i lettori di [Fysinews.com](https://www.fysinews.com) le proprie conoscenze e prospettive degli aspetti energetici del settore residenziale.

Ringrazio l'Ing. Paolo Alberico Fiori, per l'accurata raccolta dei dati legata alle attività di finanziamento dei progetti proposti da Ener2Crowd.

Ringrazio tutto il team di marketing di Ener2Crowd per aver contribuito alla redazione di questa pubblicazione.

Ringrazio infine il Dott. Alejandro Gaston Jantus per aver dato valore all'elaborato presso i media di settore e non, attraverso un'accurata revisione e sintesi giornalistica.



ENER2CROWD
The Sustainable Investment Platform
INVESTI, GUADAGNA E COSTRUISCI UN FUTURE MIGLIORE

Ener2crowd è la piattaforma n°1 in Italia per i finanziamenti sostenibili.

Su Ener2Crowd aziende (innovative) che sviluppano iniziative di miglioramento della propria sostenibilità ambientale o di quella della comunità in cui sono inserite, interventi di efficienza energetica o realizzazione di impianti di produzione di energia rinnovabile, aprono le porte a piccoli risparmiatori, investitori privati ed istituzionali, permettendo loro di finanziare in quota parte gli interventi, di contribuire dunque alla produzione di benefici ambientali ed ottenere un rendimento sui capitali impegnati.

Il modello di funzionamento su cui si basa la tecnologia della piattaforma è quello del "lending crowdfunding": la platea diffusa di soggetti finanzia direttamente i progetti green e le iniziative sostenibili delle aziende, sotto forma di prestito, a cui corrisponde un preciso piano di rientro di capitali ed interessi (piano di ammortamento).





ENER2CROWD

Quaderni di Energia, Economia & Società

Quaderno n°7, Osservatorio Superbonus 110%

A cura di Giorgio Mottironi

Contenuto di libera fruizione, a disposizione della collettività.

Si richiede di rispettare la proprietà intellettuale citando Ener2Crowd (@Ener2Crowd, Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn), GVF - Forum della Finanza Alternativa Green, e l'autore del documento.

www.ener2crowd.com
www.greeninvestingforum.com